

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

1. Obec Vysoká pri Morave

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „Zmluvná strana č.1“)

2. Iveta Kovárová, rodená

narodená dňa:

rodné číslo:

trvale bytom:

číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej len „Zmluvná strana č.2“)

3. Mário Jánský, rodený Jánský

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: '

číslo OP:

štátny občan SR a manželka

Martina Jánská, rodená

narodená dňa:

rodné číslo: ;

trvale bytom:

číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej len „Zmluvná strana č.3“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Vysoká pri Morave je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „E“KN
parcelné číslo 3104/200, o celkovej výmere 4432 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva LV č. 4158, katastrálne územie Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

2. Iveta Kovárová, rodená _____ trvale bytom:

je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „C“KN- parcelné číslo 2738/2 o výmere 415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 261, katastrálne územie Vysoká pri Morave, Obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

3. Mário Jánský rodený _____

a manželka Martina Jánská, rodená _____ trvale bytom: _____

Pri prvej kaplnke 186/118 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele 1/2 – parcela registra „C“KN - parcelné číslo 2738/5 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 4047, katastrálne územie Vysoká pri Morave, Obec Vysoká pri Morave, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom

4. Na základe geometrického plánu č. 43 296 181- 08/2021 vyhotoveného dňa 02.02.2021 geodetkou Natáliou Petrikovou, 925 92 Topoľnica 250, IČO: 43 296 181 na právne vysporiadanie a oddelenie nehnuteľnosti, úradne overeného Okresným úradom Malacky dňa 15.02.2021 pod č. G1-150/2021 boli:

a) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku oddelené a vytvorené nové parcely registra „C“ parcelné číslo 3104/3 (diel 5) o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ parcelné číslo 3104/4 (diel 6) o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

b) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku oddelená a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 2738/7 (diel 3) o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

c) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3 tohto článku oddelená a vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 2738/5 (diel 2) o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 2738/8 (diel 4) o výmere 126 m², druh pozemku: orná pôda;

III.

Zámenné vzťahy

1. Obec Vysoká pri Morave ako Zmluvná strana č.1 na jednej strane, ďalej Zmluvná strana č.2- Iveta Kovárová r. Jánská a Zmluvná strana č.3- Mário Jánský r. Jánský a manž. Martina Jánská r. Višváderová na druhej strane si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bode 4 tejto zmluvy tak, že parcela registra „C“KN číslo 2738/5 (diel 2) o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda a novovytvorená parcela registra „C“KN číslo 2738/8 (diel 4) o výmere 126 m², druh pozemku: orná pôda nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Zmluvná strana č.1 – Obec Vysoká pri Morave v podiele 1/1, ďalej novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 3104/3 (diel 5) o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Zmluvná strana č.2 – Iveta Kovárová r. Jánská v podiele 1/1 a novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 3104/4 (diel 6) o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva Zmluvná strana č.3 – Mário Jánský a manž. Martina Jánská r. Višváderová, každý v podiele 1/2.

2. Zmluvná strana č.1 a Zmluvná strana č.2 zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho vlastníctva, každá v podiele 1/1 a Zmluvná strana č.3 zamenené nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva, každý v podiele 1/2 a zároveň zmluvné strany prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Obec Vysoká pri Morave vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 232/5/1/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Vysoká pri Morave zo dňa 25.02.2021 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľu, ktorý je daný tým, že Obec Vysoká pri Morave a žiadateľ sa dohodli na právnom vysporiadaní dlhodobo užívaných častí nehnuteľností, kde diely č.2.3.4 tvoria súčasť verejnej komunikácie na Robotníckej ulici v správe zmluvnej strany č.1, diel č.5 tvorí súčasť oploteného dvora zmluvnej strany č.2 a diel č.6 tvorí súčasť oploteného dvora zmluvnej strany č.3, ktoré tieto v dobrej viere užívajú ako svoje vlastníctvo. Za vzniknutý rozdiel vo výmere sa zmluvné strany dohodli, že nepožadujú žiadnu finančnú náhradu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadnej zo zmluvných strán nevznikne právo na doplatenie ceny za zamieňané pozemky.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša v plnom rozsahu Zmluvná strana č.1 - Obec Vysoká pri Morave.

3. Návrh na začatie katastrálneho konania v prospech Zmluvných strán je oprávnený podať a v plnom rozsahu hradiť správny poplatok vo výške 66EUR Zmluvná strana č.1- Obec Vysoká pri Morave, k čomu ho Zmluvná strana č.2 a Zmluvné strany č.3 týmto splnomocňujú.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

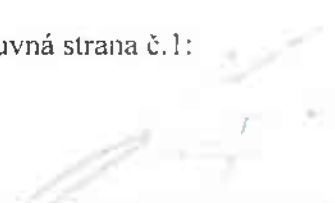
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, Občianskym zákonníkom.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 5.3.2021


Zmluvná strana č.1:



Dušan DVORAN
starosta Obce Vysoká pri Morave




Zmluvná strana č.2:




Iveta Kovárová
(overený podpis)

Zmluvná strana č.3:



Mário Jánský
(overený podpis)



Martina Jánská
(overený podpis)